

## AS Utilitas Tallinn Teenuste Hankelepingu Üldtingimused

### 1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesolevad AS Utilitas Tallinn teenuste hankelepingu üldtingimused sätestavad AS Utilitas Tallinn poolt tellitavate teenuste läbiviimise korra ja üldised tingimused.
- 1.2. Mõisted
  - 1.2.1. Tellija – AS Utilitas Tallinn;
  - 1.2.2. Taitja – Tellijaga Lepingu sõlminud isik;
  - 1.2.3. Pooled – Tellija ja Taitja;
  - 1.2.4. Eritingimused - Tellija ja Taitja vahel allkirjastatud eritingimuste kokkulepe või Tellija poolt taitjale esitatud tellimus;
  - 1.2.5. Üldtingimused – käesolevad üldtingimused;
  - 1.2.6. Leping - Lepingu moodustavad Tellija ja Taitja vahel allkirjastatud eritingimused või Tellija poolt esitatud tellimus koos käesolevate Üldtingimustega;
  - 1.2.7. Teenus – Taitja poolt Tellijale osutatav, eritingimustes määratud tegevus või hüve koos sellega seotud või sellest tulenevate kaupade või materjalidega;
  - 1.2.8. Objekt – Teenuse osutamise asukoht;
  - 1.2.9. Vaegtöö – puudulikult teostatud Teenus või selle osa.
- 1.3. Käesolevad Üldtingimused kehtivad niivõrd, kui võrd Eritingimused ei näe ette teisiti.

### 2. TÄITJA KOHUSTUSED, ÕIGUSED JA VASTUTUS

- 2.1 Taitja kohustub juhutama Eesti Vabariigi õigusaktidest ja täitma kõiki Lepingu sätteid.
- 2.2 Taitja kohustub teostama Teenuse kõrgel professionaalsel tasemel, kasutades selleks vajalikku tehnoloogiat ja kvalifitseeritud tööjõudu.
- 2.3 Taitja on kohustatud Teenuse osutamisel kasutatavad alltöövõtjad ja ka nende planeeritava asenduse Tellijaga kirjalikult kooskõlastama.
- 2.4 Taitja vastutab täies ulatuses oma töötajate ja ka alltöövõtjate kvalifikatsiooni, tööohutuse, tuleohutuse, elektriseadmete ohutuse, keskkonnaohutuse, liiklusohutuse, töökohaga seotud maauksuse hoonete ja seal elavate inimeste ohutuse eest, territooriumi ja teede korrashoiu, kolmandatele isikutele tekitatud kahjude eest ning muude Teenuse osutamisega seotud õiguste ja kohustuste eest.
- 2.5 Taitja kohustub täies ulatuses hüvitama Teenuse teostamisel või mittevastaval teostamisel naaberhoonetele, ümbritsevatele kommunikatsioonidele ja keskkonnale, samuti muud Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused Poolte poolt aktsepteeritud sõltumatu ekspert.
- 2.6 Kui Teenust teostatakse Tellija territooriumil peab Taitja enne Teenuse teostamise alustamist vormistama Objektil töötavatele isikutele ja sõidukitele sissepääsuloa taotluse Tellija tüüpvormi alusel (kättesaadav aadressilt <https://www.utilitas.ee/hanked/infomaterjalid/>).
- 2.7 Taitjal on õigus nõuda Teenuse teostamisel Tellija territooriumil Objekti üleandmist akti alusel.
- 2.8 Taitja kannab vastutust temale usaldatud vara kaotsimineku või kahjustamise eest.
- 2.9 Taitja kohustub tagama, et tema töötajad ja alltöövõtjad on tutvunud ja täidavad juhendi „Sisekorraeskiri tööde ja teenuste läbiviimiseks AS Utilitas Tallinn objektidel“ nõudeid (kättesaadav aadressilt <https://www.utilitas.ee/hanked/infomaterjalid/>).
- 2.10 Taitja kinnitab, et ta omab Teenuse osutamiseks kõiki nõutavaid õigusi, lubasid või kooskõlastusi.
- 2.11 Taitja kohustub informeerima Tellijat esimesel võimalusel kõigist Objektile juhtunud tööõnnetustest ja keskkonnakahjustustest.
- 2.12 Taitja kohustub informeerima Tellijat esimesel võimalusel Teenuse kvaliteeti ja tähtaegset valmimist ohustavatest asjaoludest.
- 2.13 Taitja organiseerib Teenuse osutamisel tekkivate jätmete äraveo ja utiliseerimise vastavalt jäätmekehtluse reguleerivatele õigusaktidele, kannab vastavad kulud ja esitab Tellijale utiliseeritud jätmete saatelehtede koopiad.

- 2.14 Kui Teenusele on rakendatav garantiiaeg, on Taitja garantiiperiood Teenusele 2 aastat alates Teenuse täielikust vastuvõtmisest Tellija poolt, kui Eritingimustes ei ole kokku lepitud teisiti.
- 2.15 Vigade ilmnemisel garantiiperioodil on Taitja kohustatud 5 tööpäeva jooksul omal kulul ja kooskõlastatult Tellijaga asuma kõrvaldama Teenusest tulenevaid vigu.

### 3. TELLIJAJA KOHUSTUSED, ÕIGUSED JA VASTUTUS

- 3.1 Tellija kohustub juhutama Eesti Vabariigi õigusaktidest ja täitma kõiki käesoleva Lepingu sätteid.
- 3.2 Tellijal on õigus nõuda Lepingust sätestatud kvaliteedinõuetest, tähtaegadest ja maksumusest kinnipidamist.
- 3.3 Tellija volitatud esindajal on õigus teha igal ajal kontrolli ja järelevalvet Teenuse vastavuse kohta Lepingust sätestatud ja kehtestatud nõuetele ning Tellija huvidele.
- 3.4 Tellijal on õigus kasutada õiguskaitsevahendeid (s.h. peatada Teenus, taganeda Lepingust või Leping üles öelda), samuti nõuda Lepingust sätestatud juhtudel leppetrahve, kui Taitja ei pea kinni Lepingust sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Taitja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.
- 3.5 Tellija on kohustatud Lepingu tingimuste kohaselt teostatud Teenuse eest Taitjale tasuma Lepingust fikseeritud hinna. Lepingu Hind ei sisalda käibemaksu. Lepingu hind sisaldab kõiki Taitja kulusid, mis on vajalikud Lepingu täitmiseks. Lepingu hinda Lepingu kehtivusaegajal ei korrigeerita.
- 3.6 Kui Taitja ei ole töid tähtaegselt üle andnud on Tellijal õigus nõuda Taitjalt Leppetrahvi 150€ iga tähtaja ületanud tööpäeva kohta, kuid kokku mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.
- 3.7 Kui garantiijuhul Taitja ei täida oma garantiikohustusi vastavalt p.2.15. on Tellijal õigus nõuda Taitjalt leppetrahvi 150€ iga tähtajast üleläänud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.

### 4. ARVELDUSED

- 4.1 Tellija tasub kogu Lepingu Hinna Taitja arvelduskontole peale Teenuse lõplikku vastuvõtmist.
- 4.2 Tellija kohustub tasuma Taitjale põhjendatud arved 30 kalendripäeva jooksul arve saamisest.
- 4.3 Tasumisest põhjendamata keeldumise või aktsepteeritud arvete tasumisega viivitamise eest on Taitjal õigus nõuda Tellijalt Makseviivist summas 0,02 % tasumata summast (arvestamata käibemaksu) iga Maksetähtaja ületanud tööpäeva kohta, kuid mitte rohkem kui 10 % Lepingu Hinnast.

### 5. LEPINGU SÕLMIMINE, MUUTMINE, PEATAMINE JA LÕPETAMINE

- 5.1 Leping jõustub kuupäevast, millal selle dokumentidele on alla kirjutanud Poolte volitustega esindajad või kui Taitja on saanud kätte Tellija poolt esitatud tellimuse viitega Taitja pakkumisele.
- 5.2 Leping kehtib ajahetkeni kuni Poolte kohustused on täidetud, vaatamata Lepingu tähtaegadele.
- 5.3 Lepingut võib ühe poole ettepanekul muuta või pikendada, sõlmides selles kahepoolselt kirjaliku kokkuleppe.
- 5.4 Pooled võivad Lepingu lõpetada või katkestada, teatades sellest vähemalt 2 nädalat ette, kui üks Pooltest on korduvalt ja oluliselt rikkunud oma kohustusi või kui Väärmatu Jõu asjaolud on toiminud üle 1 kuu.

### 6. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 6.1 Kõik Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte vahel läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi, lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi seadustega ettenähtud korras Harju Maakohtus.