

Tehnorajatise talumise eest tasu saamiseks taotluse esitamise ja selle menetlemise kord

Tasu taotleja

Tasu tehnorajatise talumise eest (edaspidi *tasu*) võib taotleda kinnisasja omanik (edaspidi *taotleja*), kellel on seadusest tulenev tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustus ning tasu makstakse asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 154 alusel nimetatud seaduse § 155 sätestatud suuruses (<https://www.riigiteataja.ee/akt/129062018009?leiaKehtiv>). Juhul kui kinnisasi on koormatud hoonestusõigusega või kasutusvaldusega või muu piiratud asjaõigusega, on tasu taotlejaks kinnisasja omanik.

Taotluse esitaja

(1) Taotleja esitab isiklikult või volitatud esindaja kaudu lisas toodud taotlusvormil taotluse tasu saamiseks tehnovõrgu või -rajatise talumise eest.

(2) Korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul esitab tasu saamise taotluse korteriühistu juhatus või korteriühistu valitseja.

(3) Ühisvara puhul esitab taotluse kinnistusraamatusse kantud isik.

(4) Kaasomandis oleva kinnisasja puhul võivad taotluse esitada kaasomanikud ühiselt või üks kaasomanikest esindajana volituse alusel. Esindaja tõendab oma volitusi kaasomanike otsusega esindaja määramise kohta. Kui kaasomanikud ei esita taotlust ühiselt, esitab kaasomanik taotluse vastavalt talle kuuluva mõttelise osa suurusele.

Tasu taotlemine

(1) Taotlus esitatakse kirjalikus või elektroonilises vormis iga kinnistu kohta eraldi.

(2) Taotleja märgib taotluses kinnistu omaniku andmed, kinnistu omaniku esindaja puhul esindaja andmed, kinnistu andmed ning taotleja pangakonto numbri. Korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul märgitakse taotluses korteriühistu või korteriühistu valitseja pangakonto number. Kaasomanike ühise taotluse puhul märgitakse taotluses kaasomanike esindaja pangakonto number.

(3) Kohalikule omavalitsusele kuuluva kinnistusraamatusse kandmata maa korral märgib taotleja lisaks lõikes 2 toodud andmetele ka andmed maa munitsipaliseerimise otsuse kohta.

Taotluse adressaat

(1) Taotlus esitatakse tehnovõrgu- või rajatise omanikule.

(2) Kui tasu taotleb kinnisasja omanik, kellel ei ole seadusest tulenevat talumiskohustust või taotlus esitatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule, kelle tehnovõrk või -rajatis ei läbi konkreetset kinnisasja, teavitab taotluse saaja taotluse esitajat nimetatud asjaoludest.

Tasu maksmine

(1) Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. jaanuari seisuga, kui ta esitab käesolevas korras sätestatud taotluse hiljemalt jooksva aasta 1. mail.

(2) Lõikes 1 sätestatud taotluse alusel makstakse tasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel on kinnisasja omanik kohustatud sellest tehnovõrgu- või rajatise omanikule teatama. Kinnisasja omaniku vahetumise korral tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast taotluse esitamist lõikes 1 sätestatud tähtaegadest lähtudes.

(3) Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 30. septembril.

(4) Tasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro.

Talumistasu võimalikku suurust (ei pruugi olla lõplik) saab vaadata Maaameti kodulehelt: <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Teenused/Talumistasu-kalkulaator-p635.html>

Taotlus saata klienditugi@utilitas.ee

Isikuandmeid töödeldakse vastavalt [Utilitas kontserni privaatsustingimustele](#).

Lisa: Taotlusvorm

TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TALUMISE TASU TAOTLUS**KINNISTU OMANIKU ANDMED:**

Ees- ja perekonnanimi / või juriidilise isiku nimi	
Isikukood / või registrikood	
Kontaktaadress	
Telefon	
Tagasiside e-posti aadress	

OMANIKU ESINDAJA ANDMED (TÄIDETAKSE JUHUL, KUI ON ESINDAJA):

Esindaja ees- ja perekonnanimi	
Esindusõiguse alus	
Telefon	
Kontaktaadress	
Tagasiside e-posti aadress	

KINNISTU ANDMED:

Kinnistu nimi	
Kinnistu aadress (maakond, vald, küla)	
Kaasomandi korral kaasomandi osa suurus	
Registriosa number	
Katastritunnus	
Kinnistu omandamise aeg	
Lisainfo tehnovõrgu või –rajatise kohta	

SOOVIN SAADA TASU TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE TALUMISE EEST ÜLEKANDMISEGA PANGAKONTOLE

Pangakonto omanik	
Pangakonto number	
Panga nimi (täidab mitteresident)	

Allkiri	
Kuupäev	

Taotlusele on lisatud:

- volikiri
- muu

Käesolev taotlus on tasu arvestamise ja maksmise aluseks kuni uue taotluse esitamiseni asjaolude muutumisel.