

Sisekorraeeskiri tööde ja teenuste läbiviimiseks AS Utilitas Tallinn objektidel

Käesolevaid eskirju kohaldatakse AS Utilitas Tallinn objektidel teostatavate tööde ja teenuste suhtes ja need kehtivad niivõrd, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.

1. Mõisted

- 1.1. Tellija – AS Utilitas Tallinn;
- 1.2. Täitja – tellijaga lepingu sõlminud isik;
- 1.3. Pooled – tellija ja täitja;
- 1.4. Leping – tellija ja täitja vahel allkirjastatud töövõtuleping või tellija poolt täitjale esitatud tellimus;
- 1.5. Eeskirjad – käesolevad sisekorraeeskirjad;
- 1.6. Töö – lepingus kirjeldatud töö või teenus;
- 1.7. Objekt / Töötsoon – töö teostamise asukoht;
- 1.8. Töötajad – täitjaga, samuti täitja poolt kasutatava alltöövõtjaga, töösuhtes olevad isikud.

2. Üldnõuded

- 2.1. Täitja on kohustatud tagama tööde ohutuse. Täitja vastutab tööde teostamisel täies ulatuses tuleohutuse, elektriohutuse, tööohutuse, töötervishoiu jt. asjakohaste nõuete täitmise eest.
- 2.2. Täitja vastutab selle eest, et töö ei ohustaks objektil töötavaid ega selle mõjupiirkonnas viibivaid isikuid.
- 2.3. Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab täitja enne tööde alustamist tuvastama tema poolt teostatavate töödega kaasnevad ohud, arvestades sealhulgas kaas- ja alltöövõtudega ning objekti eripärast ja ümbrusest tuleneda võivate ohtudega, samuti ümbrusele tekkida võivate ohtudega (tolm, müra, gaasid, kaevikud vm) ning kavandama abinõud riskide vähendamiseks.
- 2.4. Tellija objektidel võivad esineda muuhulgas järgmised ohud:
 - Kõrge temperatuur seadmetes- ja torustikes ning nende pindadel;
 - Kõrged vee ja auru rõhuparameetrid seadmetes- ja torustikes;
 - Oht tuleohtlike vedelike või teiste kergesti süttivate materjalide süttimiseks nende sattumisel kõrge temperatuuriga pindadele;
 - Tule- ja plahvatusohtliku maagaasi kasutamine tootmisprotsessis;
 - Tuleohtliku, mürgise ja keskkonnaohtliku diiselmootori kasutamine tootmisprotsessis;
 - Elektrilöögi oht mitmesuguse pingega elektriseadmetelt, kaablitelt jt.;
 - Asbesti sisaldav isolatsioon;
 - Töötavate seadmete müra (kohati üle 85 dBA);
 - Ohtlikud kemikaalid;
 - Kõrgel asuvad töötasapinnad ja kõrgusest kukkumise oht;
 - Oht esemete kukkumiseks kõrgematelt tasapindadelt;
 - Tõsteseadmete, s.h. sildkraanade liikumine hoones ja territooriumil;
 - Liikuvad tasapinnad (hakkelaosüsteemid, konveierid jmt);
 - Liikuvad mehhanismid (haakeveokid, laadurid jmt);
 - Ebapiisav või ebaühtlane valgustus tehnoloogiliste seadmete varjus jmt.
- 2.5. Tellija on teadaolevad ohualad hoonetes tähistanud vastava märgistusega. Ohumärgistus või selle puudumine ei vabasta täitjat vastutusest ohutuse tagamisel ja terviseriskide ennetamisel objektil.
- 2.6. Täitja tagab, et töötajad on töötervishoiu ja tööohutusalaselt juhendatud, õnnetuse või haigestumise ohu vältimiseks on kasutusele võetud vajalikud tehnilised ühiskaitsevahendid ja töökorraldusabinõud ning töötajad kasutavad nõuetekohaseid isikukaitsevahendeid.

- 2.7. Tööde teostamisel tellija katlamajades ja teistel objektidel, kus tööprotsessist tulenevalt on kõrge peaja ja jalavigastuse oht, peab kandma alati kaitsekiivrit ja turvajalanõusid. Teiste isikukaitsevahendite kasutamise peab täitja otsustama peale töökeskkonna riskianalüüsi teostamist.
- 2.8. Töötajatega toimunud tööõnnetusi uurib ja registreerib täitja. Objektil töötajaga juhtunud tööõnnetusest on täitja kohustatud koheselt teavitama tellijat ning juhinduma VV määrusest 03.04.2008 nr. 75 „Tööõnnetuse ja kutsehaigestumise registreerimise, teatamise ja uurimise kord“.
- 2.9. Alates 1. septembrist 2021.a. peavad tellija siseruumides ja territooriumidel viibivad külastajad, töövõtjad ja teenuseosutajad (sh täitja ja töötajad) kandma kaitsemaski. Maskikandmise kohustusest on vabastatud vaid COVIDi vastu vaksineeritud ja/või viimase poole aasta jooksul läbipõdenud või viimase 72 tunni jooksul negatiivse PCR testi teinud isikud. Tellijal on õigus kontrollida eelviidatud asjaolu kinnitava tõendi olemasolu.**

3. Töökorraldus, valve

- 3.1. Kui ei ole kokkulepitud teisiti, peab täitja objekti territooriumile sissepääsuks esitama tellijale enne tööde algust taotluse tellija tüüpvormil „Taotlus sissepääsuloa saamiseks“ (vorm on kättesaadav aadressilt <https://www.utilitas.ee/hanked/infomaterjalid/>).
- 3.2. Üldine töö tegemise aeg objektil on E-N kell 8.00-16.30, R kell 8.00-15.30. Väljaspool üldist tööaega töötamise tingimused peab täitja eelnevalt kooskõlastama tellijaga.
- 3.3. Töötajatele väljastatud läbipääsukaartide edasi andmine kolmandatele isikutele on keelatud ja need tuleb läbipääsuloa taotluses märgitud tähtajaks, kuid mitte hiljem kui tööde lõpetamise päeval objektil, tellijale tagastada.
- 3.4. Objektile tohivad siseneda ainult tellijaga eelnevalt kooskõlastatud sõidukid. Suurim lubatud sõidukiirus territooriumil on 10 km/h.
- 3.5. Töötajad peavad kandma tööks sobivaid ja täitja või täitja alltöövõtja nime ja/või logoga varustatud tööriivaid. Tööriivad peavad olema kõrgnähtavast materjalist või tuleb nende peal kanda ohutusvesti.
- 3.6. Töötajatel on keelatud viibida asjatult kohtades, mis ei ole otseselt seotud tööülesannete täitmisega.
- 3.7. Kolmandate isikute lubamine objektile tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga.
- 3.8. Kui ei ole kokkulepitud teisiti, peab täitja tagama objekti valve. Objekt peab olema tähistatud ja piiratud nii, et oleks takistatud kõrvaliste isikute pääs töötsooni (ohutuslindid, -piirded, tõkked, märgid, viidad jms).
- 3.9. Tellijal või turvatöötajal on õigus kontrollida objektile saabuvalid, seal viibivaid ja sealt lahkuvaid isikuid ja sõidukeid varguste ärahoidmiseks.
- 3.10. Materjalid ladustatakse objektil eelnevalt tellijaga kooskõlastatud tingimustel ja kohtadel, kinnitatakse sobival ning ohutul viisil, soovitavalt mitte rohkem kui nädala vajadus. Materjalide ladustamisel tuleb lähtuda Siseministri määrusest 02.09.2010 nr. 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“.
- 3.11. Täitja peab objekti hoidma heas korras ja puhtana. Praht, pakendid jms. jäätmed tuleb koristada iga vahetuse, päeva ning kogu töö lõppedes ning viia selleks ettenähtud kohta väljaspool hoonet.
- 3.12. Täitja on tööde käigus tekkivate jäätmete valdajaks. Täitja korraldab oma kulul kogu jäätmekäitluse ja vastutab jäätmekäitlust käsitlevate õigusaktide täitmise eest. Jäätmekäitlust tuleb teostada vastavuses Jäätmeseaduse ja muude kehtestatud nõuetega ning viisil mis tagaks tellijale täitja poolt tööde käigus teostatud jäätmekäitluse kohta seadusega nõutud teabe ja dokumentide olemasolu. Jäätmete utiliseerimise koha, liigi ja hulga kohta tuleb tellijale esitada kirjalik aruanne koos vastavate dokumentide koopiatega.
- 3.13. Objektile on keelatud:
 - suitsetamine töökohal (objektile on suitsetamine lubatud ainult selleks ettevalmistatud ja tähistatud või tööohutusplaanis määratud kohtades);

- alkoholi, narkootikumide või psühhotropsete ainete tarvitamine või alkoholi-, narkootilises või toksilises joores või psühhotropse aine mõju all objektil viibimine;
- tõkestada juurdepääs tuletõrje- ja päästevahenditele;
- tõkestada evakuatsioonipääseteid;
- sõidukite omavoliline sissesõit ja parkimine;
- võõraste isikute põhjuseta viibimine objektil.

4. Ohtlikud tööd

- 4.1. Täitja peab ohtlike tööde (VV määrus 08.12.1999 nr. 377 „Töetervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ § 5) tegemise korra ja tehnilised või töökorralduslikud ohutusmeetmed kavandama tööohutuse plaanis ja kooskõlastama tellijaga.
- 4.2. Kraanade, tõstukite, ehitusmasinate ja liikuvate töövahendite tehniline seisukord, järelevalve ning kasutamise kord peavad olema dokumenteeritud ja need dokumendid asuma objektil. Nende masinatega võivad töötada ainult nõutava eriväljaõppe ja vajaliku täiendõppe saanud töötajad.
- 4.3. Tuletööde tegemine objektil toimub Siseministri 07.09.2010 määruse nr 47 „Tuletöö tegemisele esitatavad nõuded“ kohaselt. Tuletöö tegijal peab olema Tuleohutuse seaduse § 14 kohane kutsetunnistus või tuletöötunnistus. Tuletöötööde tegemine, selle algus ja lõpp tuleb iga tööpäeva alguses kooskõlastada tellijaga.
- 4.4. Objekti ajutise elektripaigaldise eest vastutab täitja, määrates selle teostajaks ja hooldajaks nõutava pädevusklassiga elektritöid juhtiva isiku. Täitja peab tellijaga eelnevalt kooskõlastama tööde teostamiseks vajaliku võimsustarbe ja peamised elektritarbijad. Täitja võib elektriseadmete eksploatatsiooni ja ohutuseeskirjadele vastavaid elektrilisi töövahendeid ja pikendusjuhtmeid ühendada tellija elektrivõrku ainult tellijaga eelnevalt kooskõlastatud pistikühenduste kaudu.

5. Töötsooni üleandmine

- 5.1. Täitja peab enne tööde alustamist määrama objektijuhi, kes vahetult koordineerib ja korraldab tööde läbiviimist ning tööohutusala tegevust objektil.
- 5.2. Tellija tutvustab täitja objektijuhile töötsooni üleandmisel tellija sisekorra- ja tuleohutusnõudeid, hoone ja territooriumi kasutamise plaani, liikluskorraldust, objekti ohutegurid ja teisi töövõtjaid, kes töötavad samas töötsoonis ning nendest tuleneda võivaid riske. Juhendamise registreeringuks on poolte esindajate poolt allkirjastatud Töötsooni üleandmise akt või Koosoleku protokoll.
- 5.3. Objektijuht peab enne tööde alustamist tuvastama teostatavate töödega kaasnevad ohud, arvestades ka ühistegevusest, objekti eripärast ja ümbrusest tuleneda võivate ohtudega ning kavandama abinõud riskide vähendamiseks.
- 5.4. Objektijuht peab enne tööde algust välja selgitama töötsoonis paiknevad kommunikatsioonid (maaalused või maapealsed kaablid, torujuhtmed jmt.) ja tagama nende kaitse.
- 5.5. Õigusaktis nõutud aluste esinemisel (VV määrus 08.12.1999 nr. 377 „Töetervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ § 4 lg 1) peab objektijuht enne tööde alustamist tellijale kooskõlastamiseks esitama kirjaliku „Tööohutuse plaani“.
- 5.6. Objektijuht peab enne töö alustamist läbi viima töötajate töetervishoiu ja tööohutusala juhendamise, teavitama töötajaid päästetööde ja esmaabi andmisega seotud abinõudest ning määrama nende eest vastutavad töötajad. Sellekohane registreering tuleb teha tööohutusplaani või tööde päevikus.
- 5.7. Täitja vastutab peale töötsooni vastuvõtmist või tööde alustamist objektil kõigi töötsoonis toimuvate avariide ja tööõnnetuste eest.

6. Vastutus

- 6.1. Käesoleva eeskirja, eriti selle tööohutusvaldkonna nõuete rikkumiste eest võib tellija nõuda täitjalt leppetrahvi 1000 eurot rikkumise kohta ja/või rikkunud töötajate eemaldamist objektilt ja/või tööde peatamist kuni puuduste kõrvaldamiseni.
- 6.2. Kui täitja ei ole vaatamata tellija kirjalikule teatele ja teates toodud tähtsaks eeskirja rikkumisi kõrvaldanud, on tellijal õigus leping üles öelda.
- 6.3. Täitja eeskirja rikkumisest tingitud tööde peatamisega või lepingu ülesütlemisega kaasnevad kulud, samuti täitja rikkumisest tekkinud kahju, kannab täitja.