

NÕUDED SOOJUSSÕLME HOOLDAMISELE

1. Soojussõlme seadmete (pumbad, automaatika, diferentsiaalrõhu regulaator jne) hooldamisel lähtuda soojussõlme tehnilise dokumentatsiooniga edastatud hooldusjuhistest.

2. Teostada vähemalt üks kord kolme aasta jooksul soojussõlme primaarpoole surveproov jahutatud veega rõhuga 1,0 MPa ja kestvusega vähemalt 15 minutit. Sõltuva ühendusega soojussõlme puhul tuleb surveproovi teostamise tingimused kooskõlastada soojusettevõtjaga. Surveproov tuleb teostada soojusettevõtja esindaja juuresolekul.

3. Tarbijajärgsed nõuavad järgmist hooldust:

	Nõuded hooldusele	Tihedus
3.1	Tagada soojussõlme ruumi korrasolek: kontrollida aknad, ukсед, valgustus ja eemaldada sinna mittekuuluvad esemed. Soojussõlme ruum peab olema lukustatud.	aastaringset
3.2	Teostada soojussõlme visuaalne kontroll, vajadusel vahetada tihendid, pingutada ühenduskohad, puhastada katlakivist/roostest ühenduskohad, korrastada torustike isolatsioon, sulg- ja teenindusarmatuur, toed jms	1 x aastas
3.3	Avada ja sulgeda vähemalt üks kord kõik soojussõlme ruumis asuvad kuulkraanid (sulgeventiilid). Veenduda, et kuulkraanid on pärast samas asendis.	vastavalt vajadusele, vähemalt 1x aastas
3.4	Puhastada soojussõlme primaar- ja sekundaarpoole filtrid. Külma vee kontuuril ja sooja tarbevee ringluskontuuril asuvate filtrite puhastamise sageduse sõltub nende torustike seisukorrast.	vastavalt vajadusele, vähemalt 1x aastas
3.5	Soojusvahetite läbipesu sagedus sõltub sekundaarpoole vee kvaliteedist ja temperatuurist. Soojusvaheti suurenenud rõhulang või kõrgem primaarpoole tagastuv temperatuur võivad viidata soojusvaheti saastumisele.	vastavalt vajadusele või tootja juhendile
3.6	Peale soojusvahetite veest tühjendamist võimalusel õhutada ringluspumbad.	vastavalt vajadusele
3.7	Kontrollida eelrõhuga paisumisseadmetes seadistusrõhu olemasolu. Kõrvalekallete korral taastada vajalik eelseaderõhk ja vajadusel selgitada välja rõhukao põhjused.	vähemalt 1x aastas või peale paisupaagi välja vahetamist
3.8	Kontrollida tsirkulatsioonipumpade töökorda.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele
3.9	Kontrollida soojussõlme kontrolleri töökorda, vajadusel seadistada parameetrid ja kontrollida määratud parameetritest kinnipidamist.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele
3.10	Kontrollida reguleerventiilide ja ajamite töökorda nii automaat- kui manuaalrežiimis. Veenduge, et ventiilid ka täielikult sulguksid.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele
3.11	Kontrollida ja vajadusel seadistada diferentsiaalrõhu regulaator.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele
3.12	Kontrollida soojussõlme andurite töökorda ning termo- ja manomeetreid, vajadusel vahetada.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele

3.13	Kontrollida õhueraldajate töökorda (sh kontrollida kas on lekkeid ja kas klapp sulgub), vajadusel vahetada.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele
3.14	Kontrollida küttesüsteemi rõhku, vajadusel täita süsteemi.	vähemalt 1x aastas või vastavalt vajadusele
3.15	Kontrollida, et torud on korrektselt toestatud.	vastavalt vajadusele

Kõik mittetöötavad seadmed tuleb viivitamatult parandada või välja vahetada

4. Torustiku korrosiooni tekke vähendamiseks ja üldiste kulude vähendamiseks (süsteemi täitevesi on tasuline) on soovitatav küttehooaja välisel ajal hoida küttesüsteem soojuskandjaga täidetuna. Olenevalt soojussõlme ja süsteemi ülesehitusest võib selleks olla vajalik sulgeda küttesüsteemi peale- ja tagasivoolu kuulkraanid. Kindlasti kontrollige, et ka täiteliin oleks suletud.

Hästi hooldatud soojussõlm aitab säilitada küttesüsteemi tõhusust, vähendab rikete arvu ning tagab ohutu ja ökonoomse soojustarbimise. Soojussõlme hooldamise ja haldamise eesmärki toetab soojussõlme kaughalduse olemasolu.